



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة كلميم وادنون
إقليم آسا الزاك
جماعة آسا
مديرية المصالح

محضر الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021



المجلس الجماعي لجماعة آسا



جلسة علنية
دورة استثنائية

جلسة فريدة

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة كلميم واد نون
إقليم أسا الزاك
الجماعة الترابية لاسا

محضر الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021

بمقر جماعة أسا وتحت رئاسة السيد: احمد تيكمارين النائب الثاني لرئيس المجلس و بحضور
السيد : حمدي الكنتاوي باشا المدينة إلى جانب السادة أعضاء المجلس .
عقد مجلس جماعة أسا دورته الاستثنائية لشهر يناير يوم : الاثنين 05 جمادى الثانية 1442 موافق :
18 يناير 2021 على الساعة العاشرة صباحا .

19

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس

19

• عدد الأعضاء المزاولين مهامهم

10

• عدد الأعضاء الحاضرين

الصفة داخل المجلس

وهم السادة :

النائب الثاني للرئيس
النائبة الثالثة للرئيس
النائبة الرابعة للرئيس
عضو المجلس
رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية
نائب كاتب المجلس
رئيس اللجنة المكلفة ب ت م م
عضو المجلس
"

• احمد تيكمارين
• سمية بعيك
• بنت أخوالها بوستي
• محمود عبا
• محمد أمبارك بشي
• محمد الاساوي
• الطاهر سغير
• أبركهم الشرقي
• محمد حمرو
• سيد احمد قيس

(0)

عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر

09 (تسعة)

عدد الأعضاء الغائبين بعذر

الصفة داخل المجلس

وهم السادة :

رئيس المجلس
النائب الأول للرئيس
عضو المجلس
عضو المجلس
عضو المجلس
كاتب المجلس
عضو المجلس

• وايسي حامدي
• الوافي الخرشي
• أيدر محمد سالم
• البشير التامك
• السالك لبكام
• سيد احمد ايدر
• الزاهة المكران



عضو بالمجلس
عضو بالمجلس

• رشيد التامك
• سعيد احشاش

• عدد الأعضاء والمستشارين الشاغرة مناصبهم: لا أحد

وبعد اكتمال النصاب القانوني افتتح السيد : احمد تيكمارين، النائب الثاني لرئيس المجلس، الجلسة بكلمة رحب فيها بالسيد: باشا المدينة والسادة أعضاء المجلس والحضور الكريم وشكرهم على تلبية الدعوة لحضور أشغال الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 وعلى الاهتمام بالشأن العام المحلي وأعطيت الكلمة للسيد : محمد الاساوي ، نائب كاتب المجلس، لقراءة النقطة الفريدة المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 والتي جاءت كما يلي :

النقطة المدرجة بجدول الأعمال	عدد الجلسات	المدة الزمنية
* تحيين القرار الجبائي للجماعة الترابية لأسا ، على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتنظيم القانون رقم : 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .	جلسة واحدة	ابتداء من الساعة العاشرة صباحا

نقطة فريدة

تحيين القرار الجبائي للجماعة الترابية لأسا ، على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتتميم القانون رقم : 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .

العرض:

بخصوص النقطة الفريدة المتعلقة بتحيين القرار الجبائي رقم : 02 بتاريخ : 04 أكتوبر 2018 للجماعة وملائمته مع مقتضيات القانونية الجديدة فقد أوضح السيد احمد تيكمارين ، رئيس الجلسة ، أنها جاءت بناء على رسالتي : السيد وزير الداخلية و السيد عامل الإقليم وتطبيقا للمادة 37 من القانون التنظيمي للجماعات 113.14 والتي تهدف إلى تحيين القرار الجبائي للجماعة على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتتميم القانون رقم : 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية ، ونظرا لأهمية القرار الجبائي الذي يعتبر الوثيقة الأساسية والمحدد للضرائب والرسوم والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الترابية لأسا ، بحيث انه لا يمكن تحصيل موارد ومدا خيل الجماعة وكذا الضرائب والرسوم دون دراستها والمصادقة عليها من الجهات المختصة . مضافا إلى أن هذه النقطة تدرج في إطار إصلاح النظام الجبائي المحلي ، حيث سبق أن تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والبرمجة وناقشت الموضوع وأعدت قرار تعديلي للقرار الجبائي وعرضته على المجلس للمصادقة عليه.

المناقشة :

تميز باب المناقشة بكلمة للمستشار ، محمود عبا ، رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير موضحا بأن قانون الجبايات المحلية 07.20 جاء في سياق وأهداف دعم الموارد الذاتية للجماعات في ظل تراجع المداخيل وتوقف النشاط الاقتصادي بسبب تداعيات وباء كورونا على ميزانيات الجماعات الترابية كما يهدف أيضا إلى دعم القدرات التدبيرية للجماعات خصوصا بعض الجماعات التي تعرف عجزا بنيويا بالميزانية وعدم القدرة على تحقيق التوازن . وقد همت هذه التعديلات على الأساس :

- الرسم على عمليات البناء .
- توسيع مجال تطبيق الرسم على عمليات تجزئة الأراضي .
- الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية .
- توسيع مجال تطبيق الرسم على الأراضي الحضرية الغير المبنية .



- الرسم على عينات المواد المستخرجة من المقالع الموجودة داخل النفوذ الجماعية .
اضافة الى شغل الاملاك الجماعية العامة مؤقتا من لدن متعهدي الاتصالات لاجل اقامة
محطات الراديو كهربائية (أبراج وهوائيات الاتصالات) والتجهيزات المرتبطة بها .

• الرسم على عمليات البناء:

أولاً: العمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية

العمليات	الأسعار
إعادة إيواء قاطني دور الصفيح	5.00 دراهم للمتر المربع المغطى
معالجة الدور الآيلة للسقوط	5.00 دراهم للمتر المربع المغطى
عمارات السكن الجماعية أو المجموعات العقارية	10.00 دراهم للمتر المربع المغطى
العقارات المعدة لغرض صناعي أو تجاري أو مهني أو إداري	10.00 دراهم للمتر المربع المغطى
المساكن الفردية	20.00 درهما للمتر المربع المغطى

بالنسبة للعمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية لا
يمكن أن يقل مبلغ الرسم المستحق عن 1000 درهم .

ثانياً: العمليات موضوع رخصة الإصلاح أو رخصة الهدم :

العمليات	الأسعار
الهدم	500.00 درهم عن كل رخصة .
الإصلاح	300.00 درهم عن كل رخصة .

• الرسم على عمليات تجزئة الأراضي :

■ يحدد سعر الرسم على عمليات تجزئة الأراضي في حدود النسب المحددة
بالقانون كما يلي:

3 % من التكلفة الإجمالية التي يتطلبها التجهيز المتعلق بالتجزئة .



• الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية :

- تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص وعن كل ليلة لمختلف أصناف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأصناف	الأسعار
أ دور الضيافة ومراكز وقصور المؤتمرات والفنادق الفاخرة	15.00 درهم
ب فندق 5 نجوم	10.00 دراهم
فندق 4 نجوم	5.00 دراهم
فندق 3 نجوم	3.00 دراهم
فندق نجمتين	2.00 دراهم
فندق نجمة واحدة	2.00 دراهم
ج النوادي الفندقية	10.00 دراهم
د الرياضات والمنازل المؤجرة للسياح	10.00 دراهم
هـ قرى العطل	5.00 دراهم
و الإقامة السياحية	3.00 دراهم
ز المؤسسات والأشكال الأخرى للإيواء السياحي	2.00 دراهم

• الرسم على الأراضي الحضرية الغير المبنية :

- تحدد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

المناطق	الأسعار
منطقة العمارات	10.00 دراهم عن كل متر مربع
منطقة الفيلات	5.00 دراهم عن كل متر مربع
منطقة السكن الفردي	2.00 دراهم عن كل متر مربع
المناطق الأخرى	2.00 دراهم عن كل متر مربع

• الرسم على عينات المواد المستخرجة من المقالع الموجودة داخل نفوذ الجماعة :

- تحدد أسعار الرسم على استخراج مواد المقالع عن كل متر مكعب مستخرج حسب طبيعة هذه المواد في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:



الأصناف	الأسعار
الغاسول	20.00 درهم عن كل متر مكعب
الرخام المستخدم في التغطية	15.00 درهم عن كل متر مكعب
الغرانيت المستخدم في التغطية	15.00 درهم عن كل متر مكعب
الرمل المستخدم في الهندسة المدنية والبناء	6.00 دراهم عن كل متر مكعب
الطين المستخدم في الهندسة المدنية والبناء	6.00 دراهم عن كل متر مكعب
الكلس المعد لحجر البناء أو للحصى	3.00 دراهم عن كل متر مكعب
الطين المعد للصناعة الخزفية	3.00 دراهم عن كل متر مكعب

أما عن شغل أملاك الجماعة العامة مؤقتا من لدن متعهدي الاتصالات لأجل إقامة محطات الراديو كهربائية (أبراج وهوائيات الاتصالات) والتجهيزات المرتبطة بها . فيحدد سعر الرسم لكل ربع سنة كما يلي :

• 5.000.00 درهم عن كل موقع لأجل إقامة محطات الراديو كهربائية (أبراج وهوائيات الاتصالات) والتجهيزات المرتبطة بها .

وفي مداخلة للسيد: محمد حمرو، عضو بالمجلس ، تساءل من خلالها عن عمليات البناء موضوع رخصة الهدم ورخصة التسوية ؟

وفي رده على ما ورد في المداخلة أعلاه ، أشار السيد : احمد تيكمارين ، رئيس الجلسة، إلى أن الأمر يتعلق مثلا بهدم المنازل الآيلة للسقوط والتي تتطلب رخصة من مصالح الجماعة . وقد حدد مبلغ الرسم المستحق في 500.00 درهم ، أما فيما يتعلق برخصة التسوية فتتعلق بالبنائيات غير القانونية والتي لا يمكن أن يقل مبلغ الرسم المستحق عن 1.000.00 درهم .

بعد عرض نسب وأسعار هذه الرسوم والحقوق التي لم يحدد القانون نسبها وأسعارها أو اقتصر على تحديد أسعارها الدنيا والقصى ، على أنظار السادة أعضاء المجلس للتصويت عليها ، جاءت النتيجة كما يلي :



- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 19

- عدد الأعضاء الحاضرين : 10

- عدد الأصوات المعبر عنها : 10

- عدد الأعضاء الموافقين : 10

وهم السادة : احمد تيكمارين ، سمية بعيك ، بنت أخوالها بوستة ، محمود عبا ، محمد مبارك بشي ، سيد احمد قيس ، محمد حمرو ، أبركهم الشرقي ، محمد الاساوي ، الطاهر سغير.

- الرفضون : 00

عدد الممتنعين عن التصويت : لا احد

المقرر المتخذ :

مقرر عدد : 17 بتاريخ 18 يناير 2021 .

النقطة المتعلقة : بتحيين القرار الجبائي رقم : 02 بتاريخ : 04 أكتوبر 2018
للجماعة الترابية لأسا ، على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتنظيم القانون
رقم: 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .

- إن مجلس الجماعة الترابية لأسا المجتمع في إطار الدورة : الاستثنائية لشهر
يناير 2021 .

خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ : الاثنين 05 جمادى الثانية 1442 موافق : 18 يناير
2021 .

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 33
وما يليه إلى المادة 43 منه .

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة : بتحيين القرار الجبائي للجماعة الترابية لأسا ،
على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتنظيم القانون رقم : 47.06 المتعلق بجبايات
الجماعات المحلية .

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني :

- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 19

عدد الأعضاء الحاضرين : 10 :

عدد الأصوات المعبر عنها : 10 :

عدد الأعضاء الموافقين : 10 :

عدد الأعضاء الراضين : 00 :

عدد الممتنعين عن التصويت : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق أعضاء المجلس الجماعي لأسا بإجماع الحاضرين على تعديل القرار الجبائي
رقم : 02 بتاريخ : 04 أكتوبر 2018 وملأته مع المقتضيات القانونية الجديدة والذي يحدد
نسب وأسعار الرسوم والحقوق التي لم يحدد القانون نسبها وأسعارها أو اقتصر على تحديد
أسعارها الدنيا والقصى ، على اثر صدور القانون رقم : 07.20 بتغيير وتنظيم القانون رقم :
47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .

توقيع :

نائب كاتب المجلس



محمد الأساري

توقيع رئيس الجلسة :



أحمد تيكمارين
النائب الثاني للرئيس

برقية

بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 ، يتشرف رئيس المجلس أصالة عن نفسه ونيابة عن باقي أعضاء مجلس الجماعة الترابية لأسا، وكافة ساكنة المدينة أن يتقدم بأحر التهاني وأعلى الأمانى والاعتزاز لمولانا أمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده . سائلا العلي القدير أن يحفظكم برعايته بما حفظ به الذكر الحكيم. معربين لجلالتكم أننا جنود مجنده وراء جلالكم على الدوام للدفاع بأرواحنا وأنفسنا عن كيان الأمة ومقدسات الوحدة الترابية ، بتحرير كل شبر من أراضينا الوطنية من البوغاز إلى الصحراء ، والوقوف أمام كل من سولت له نفسه المساس بكرامة الوطن والمغاربة داخل الوطن وخارجه.

كما نغتتم هذه فرصة لنعبر عن افتخارنا واعتزازنا لما تحقق على يديكم الكريمتين من انتصارات متتالية ومتواصلة على مستوى الدبلوماسية المغربية في شأن قضيتنا الوطنية العادلة والمنجزات والمشاريع التنموية التي أبيتكم يا مولاي إلا أن تعلنوا شخصيا انطلاقتها بالأقاليم الجنوبية الصحراوية لمملكتكم السعيدة ، والتي ستعزز الاوراش التنموية التي تفتخر بها أقاليم الجهات الثلاث والتي تدخل في إطار الجهوية المتقدمة وآفاقها.

حفظكم الله يا مولاي بما حفظ به الذكر الحكيم وأبقاكم ذخرا وملادا وعزا ونصرا للأمة الإسلامية والعربية جمعاء، حتى تحقق على يديكم وفي عهدكم ما تصبون إليه من رقي وازدهار وتقدم لمملكتكم الشريفة، ولشعبكم الوفي المقدام الغيور على وطنه وملكه ، وان يقر عين جلالكم بصاحب السمو الملكي الأمير مولاي الحسن ، وان يشد أزركم بشقيقكم مولاي رشيد وكافة أفراد الأسرة الملكية الشريفة، انه سميع مجيب ، والسلام على مقامكم العالي بالله .

أسا في: 05 جمادى الثانية 1442

الموافق ل: 18 يناير 2021



خادم أعتابكم الشريفة

رئيس: جماعة أسا

وفي ختام الاجتماع رفعت اكف الضراعة بالدعاء الصالح لأمير المؤمنين حامي
حمى الملة والدين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده سائلين الله عز وجل أن يحفظه
ويرعاه حتى يحقق لشعبه ما يحبه ويصبوا إليه وان يقر عين جلالته بصاحب السمو الملكي و
ولي العهد المولى الحسن وأن يقر عينه بشقيقه المولى رشيد وكافة الأسرة العلوية الشريفة
انه سميع مجيب .

ورفعت الجلسة على الساعة : الثانية عشرة زوالا من نفس اليوم .

إمضاء:
نائب كاتب المجلس


محمد الأساوي

إمضاء: رئيس الجلسة



أحمد تيكمارين
النائب الثاني للرئيس